

TILLÄGG 8 till GRUNDPROSPEKT publicerat 25 november 2016 (FI diariernr 16-16695)
Datum för tilläggets offentliggörande 30 oktober 2018
FI diariernr för tillägget 18-19609



Swedbank Hypotek AB (publ)

Bostadsobligationer

Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren" eller "Banken"), som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 25 november 2016 (Finansinspektionens diarienummer 16-16695). Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen 30 oktober 2018.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med och utgör en del av grundprospektet. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på www.swedbank.se/hypotek och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom två arbetsdagar från publiceringen, sista dag för återkallelse är därmed den 1 november 2018.

Publikation av delårsrapport för Swedbank AB (publ)

Garantigivaren har den 23 oktober 2018 offentliggjort delårsrapport för januari-september 2018.

Uppdatering av grundprospektet

10.2 INFÖRLIVANDE GENOM HÄNVISNING

Genom detta tillägg införlivas följande delar av delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektets punkt 10.2 på sidan 56. Delårsrapporten finns att tillgå på www.swedbank.se/ir och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Punkt 10.2 (iv) i grundprospektet kompletteras med följande:

Följande delar av Garantigivarens delårsrapport per den 30 september 2018:

Garantigivarens delårsrapport för perioden	Sida
1 januari 2018 – 30 september 2018	
I. Resultaträkning i sammandrag Koncernen	20
II. Resultaträkning i sammandrag Banken	61
III. Balansräkning i sammandrag Koncernen	22
IV. Balansräkning i sammandrag Banken	62
V. Noter	25-67
VI. Alternativa nyckeltal	68
VII. Revisionsgranskning	70

Delårsrapporten är översiktligt granskad av Garantigivarens revisorer och är upprättad i enlighet med IFRS.

10.3 TILLGÄNGLIGA HANDLINGAR

Med anledning av att delårsrapporten har publicerats kompletteras grundprospektets punkt 10.3 på sidan 59 med följande:

”m) Bankens delårsrapport för perioden 1 januari – 30 september 2018.”

Följande uppdatering av sammanfattningen på sid 4 i grundprospektet upprättas med anledning av att nya kvartalssiffror har publicerats i samband med Garantigivarens delårsrapport och ersätter befintlig sammanfattning. Det som har uppdaterats är utvald historisk finansiell historik under punkt B.19.

1. Sammanfattning

Prospektsammanfattningar består av informationskrav uppställda i "punkter". Punkterna är numrerade i avsnitten A – E (A.1 – E.7).

Sammanfattningen i Prospektet innehåller alla de punkter som krävs i en sammanfattning för aktuell typ av värdepapper och emittent. Eftersom vissa punkter inte är tillämpliga för alla typer av prospekt kan det dock finnas luckor i punkternas numrering.

Även om det krävs att en punkt inkluderas i sammanfattningen för aktuell typ av värdepapper och emittent, är det möjligt att ingen relevant information kan ges rörande punkten. Informationen har då ersatts med en kort beskrivning av punkten tillsammans med angivelsen "Ej tillämpligt".

AVSNITT A – INTRODUKTION OCH VARNINGAR

A.1	<i>Introduktion och varningar</i>	<p>Denna sammanfattning bör betraktas som en introduktion till Prospektet och tillämpliga Slutliga Villkor.</p> <p>Varje beslut om att investera i Obligationerna ska baseras på en bedömning av Prospektet i dess helhet från investerarens sida, inklusive dokument införlivade genom hänvisning, eventuella tillägg till Prospektet samt tillämpliga Slutliga Villkor.</p> <p>Om yrkande avseende uppgifterna i Prospektet anförs vid domstol, kan den investerare som är kârände i enlighet med medlemsstaternas nationella lagstiftning bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Prospektet innan de rättsliga förfarandena inleds.</p> <p>Civilrättsligt ansvar kan endast åläggas de personer som lagt fram sammanfattningen, inklusive översättningar därav, men endast om sammanfattningen är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de andra delarna av Prospektet eller om den inte, tillsammans med andra delar av Prospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa investerare när de överväger att investera i sådana Obligationer.</p>
A.2	<i>Samtycke till användning av Prospektet</i>	<p>Bolaget samtycker till att Prospektet används i samband med ett erbjudande avseende Obligationerna i enlighet med följande villkor:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) samtycket gäller endast för erbjudanden som kräver att prospekt upprättas;(ii) samtycket gäller endast under giltighetstiden för detta Prospekt;(iii) de enda finansiella mellanhänder som får använda Prospektet för erbjudanden är Emissionsinstitutet;(iv) samtycket berör endast användning av Prospektet för erbjudanden i Sverige; och(v) samtycket kan för en enskild emission vara begränsat av ytterligare förbehåll som i så fall anges i punkt 2.5 de tillämpliga Slutliga Villkoren. <p>Prospektet innehåller ingen information om villkoren för ett Emissionsinstitutets eventuella erbjudanden avseende Obligationer. Sådan information kommer att lämnas av Emissionsinstitutet när erbjudandet lämnas. Bolaget ansvarar inte för sådan information.</p>

AVSNITT B – EMITTENT

B.1	<i>Firma och handelsbeteckning</i>	Bolagets firma (tillika handelsbeteckning) är Swedbank Hypotek AB (publ).
B.2	<i>Säte, bolagsform och land</i>	Bolagets styrelse har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett publikt aktiebolag och har bildats i Sverige. Det bedriver sin verksamhet huvudsakligen i enlighet med lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.
B.4b	<i>Tendenser</i>	Ej tillämpligt – Det finns inga för Bolaget kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bolagets affärsutsikter under innevarande räkenskapsår att redovisa i Prospektet.
B.5	<i>Bolagskoncern</i>	Bolaget ingår i Swedbankkoncernen, som består av Banken och dess dotterbolag ("Koncernen"). Bolaget är moderbolag i en underkoncern som består av Bolaget samt det vilande helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB.
B.9	<i>Resultatprognos</i>	Ej tillämpligt – Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.
B.10	<i>Revisionsanmärkning</i>	Ej tillämpligt – Inga anmärkningar har lämnats av Bolagets revisor.

B.12 *Utvald historisk
finansiell information*

Finansiell översikt och nyckeltal

mkr	2018	2017	2017		
	jan-jun	jul-dec	%	jan-jun	%
Räntenetto	6 712	6 522	3	6 412	5
Provisionsnetto	13	11		-10	
Nettoreultat finansiella poster till verkligt värde	33	-349		-506	
Övriga rörelseintäkter	2	2	0	3	-33
Summa intäkter	6 760	6 186	9	5 899	15
Övriga kostnader	118	125	-6	126	-6
Personalkostnader	5	3	67	5	
Summa kostnader	123	128	-4	131	-6
Resultat före kreditförluster	6 637	6 058	10	5 768	15
Kreditförluster, netto	91	47	94	15	
Rörelseresultat	6 546	6 011	9	5 753	14
Bokslutsdispositioner		-618			
Skatt	1 440	1 459	-1	1 269	13
Periodens resultat	5 106	5 170	-1	4 484	14

mkr	2018	2017	2017	2016	2016
	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	30 jun
Resultat					
Placeringsmarginal, %	1,28	1,27	1,28	1,20	1,19
Genomsnittliga totala tillgångar	1 051 801	1 016 390	999 504	984 625	967 964
Räntabilitet på eget kapital, %	21,9	21,1	20,1	21,8	21,9
Genomsnittligt eget kapital	46 613	45 683	44 687	39 165	37 948
Resultat per aktie, kronor	222,0	419,7	195,0	371,3	179,9
Kapital					
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	2 002	2 015	2 040	1 799	1 657
Kreditkvalitet					
Utlåning till allmänheten	992 415	968 222	942 232	919 572	882 524
Utlåning till kreditinstitut	74 290	23 534	57 476	56 835	85 420
Kreditförluster, netto	91	62	15	20	12
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Totala reserveringar	542	124	100	93	95
Andel lån i steg 3, brutto %	0,10				
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %		0,02	0,02	0,02	0,02
Total reserveringsgrad för lån, %	0,05				

Finansiell översikt och nyckeltal

mkr	2017		2017		2016		2017		2016	
	jul-dec	jan-jun	%	jul-dec	%	helår	helår	%	helår	%
Räntenetto	6 522	6 412	2	6 038	8	12 934	11 810	10		
Provisionsnetto	11	-10		7		1	63			
Nettoreultat finansiella poster till verkligt värde	-349	-506	-31	-266	31	-855	-656	30		
Övriga rörelseintäkter	2	3	-33	3	-33	5	6	-17		
Summa intäkter	6 186	5 899	5	5 782	7	12 085	11 223	8		
Övriga kostnader	125	126	-1	126	-1	251	249	1		
Personalkostnader	3	5	-40	3		8	4	100		
Summa kostnader	128	131	-2	129	-1	259	253	2		
Resultat före kreditförluster	6 058	5 768	5	5 653	7	11 826	10 970	8		
Kreditförluster, netto	47	15		8		62	20			
Rörelseresultat	6 011	5 753	4	5 645	6	11 764	10 950	7		
Bokslutsdispositioner	-818					-818				
Skatt	1 459	1 269	15	1 243	17	2 728	2 410	13		
Periodens resultat	5 170	4 484	15	4 402	17	9 654	8 540	13		

mkr	2017		2016		2015	
	31 dec	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	31 dec
Resultat						
Placeringsmarginal, %	1,27	1,28	1,20	1,19	1,15	
Genomsnittliga totala tillgångar	1 016 390	999 504	994 625	967 964	932 305	
Räntabilitet på eget kapital, %	21,1	20,1	21,8	21,9	19,3	
Genomsnittligt eget kapital	45 683	44 687	39 165	37 948	36 416	
Resultat per aktie, kronor	419,7	195,0	371,3	179,9	305,4	
Kapital						
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23	
Eget kapital per aktie, kronor	2 015	2 040	1 799	1 657	1 588	
Kreditkvalitet						
Utlåning till allmänheten	968 222	942 232	919 572	882 524	857 910	
Kreditförluster, netto	62	15	20	12	30	
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Osäkra lån, brutto	270	184	222	225	241	
Totala reserveringar	124	100	93	95	117	
Total reserveringsgrad osäkra lån, %	45,8	54,4	41,7	42,3	48,5	
Redovisat värde osäkra lån	218	157	200	202	208	
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	

Finansiell översikt Bolaget som hänvisar till 30 juni 2018 är hämtad från Bolagets Delårsrapport januari-juni 2018. Delårsrapporten är översiktligt revisorsgranskad i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410. Uppgifterna i Bolagets årsredovisningar är granskade av Bolagets revisorer och är upprättade i enlighet med IFRS.

Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagens framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes. Det har inte skett några väsentliga förändringar avseende Bolagens finansiella ställning sedan den senaste perioden för vilken delårsinformation har offentliggjorts.

B.13 *Händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bolagets solvens*

Ej tillämpligt – Inga händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bolagets solvens sedan den senaste delårsrapporten offentliggjordes finns att redovisa i Prospektet.

B.14 *Beroende*

Bolaget är beroende av Banken, eftersom Bolagets samtliga affärsfunktioner har utlokalisierats till Banken genom avtal varvid Banken åtagit sig att sköta

		alla nödvändiga därtill relaterade processer.									
B.15	<i>Huvudsaklig verksamhet</i>	Bolagets huvudsakliga affärsverksamhet är utlåning till långsiktig finansiering av bostads-, jordbruks- samt affärs- och kontorsfastigheter.									
B.16	<i>Kontroll</i>	Aktierna i Bolaget köptes av Banken 1958 och Bolaget har sedan dess varit ett helägt dotterbolag till Banken.									
B.17	<i>Kreditbetyg</i>	<p>Bolaget och vissa skuldinstrument utgivna av Bolaget (långfristiga säkerställda obligationer samt långfristiga icke säkerställda obligationer) har kreditbetyg från Moody's Investors Service Limited ("Moody's") och från S&P Global Rating ("Standard & Poor's"). Nämda kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och registrerade i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut. Bolagets obligationer har för närvarande följande kreditbetyg:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Långfristiga säkerställda obligationer</th> <th>Långfristiga icke säkerställda obligationer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Moody's</td> <td>Aaa</td> <td>Aa2</td> </tr> <tr> <td>Standard & Poor's</td> <td>AAA</td> <td>AA-</td> </tr> </tbody> </table>		Långfristiga säkerställda obligationer	Långfristiga icke säkerställda obligationer	Moody's	Aaa	Aa2	Standard & Poor's	AAA	AA-
	Långfristiga säkerställda obligationer	Långfristiga icke säkerställda obligationer									
Moody's	Aaa	Aa2									
Standard & Poor's	AAA	AA-									
B.19	<i>Garantigivare</i>	Garantigivare är Swedbank AB.									
	<i>Firma och handelsbeteckning</i>	Bankens firma (tillika handelsbeteckning) är Swedbank AB (publ). Den bedriver sin verksamhet huvudsakligen i enlighet med lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse och lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden.									
	<i>Säte, bolagsform och land</i>	Bankens styrelse har sitt säte i Stockholm och är ett offentligt bankaktiebolag och har bildats i Sverige.									
	<i>Tendenser</i>	Ej tillämpligt – Det finns inga för Banken kända tendenser, osäkerhetsfaktorer, potentiella fordringar eller andra krav, åtaganden eller händelser som kan förväntas ha en väsentlig inverkan på Bankens affärsutsikter under innevarande räkenskapsår att redovisa i Prospektet.									
	<i>Koncern</i>	Banken är moderbolag i Koncernen som består av Swedbank och dess dotterbolag.									
	<i>Resultatprognos</i>	Ej tillämpligt – Ingen resultatprognos lämnas i Prospektet.									
	<i>Revisionsanmärkning</i>	Ej tillämpligt – Inga anmärkningar har lämnats av Bankens revisor.									

Utvald historisk
finansiell information

Finansiell översikt

Resultaträkning mkr	2018			2017		
	Kv3	Kv2	%	Kv3	%	Jan-sep
Räntenetto	6 326	6 273	1	6 208	2	18 893
Provisionsnetto	3 336	3 236	3	2 962	13	9 653
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	488	635	-23	525	-7	1 682
Övriga intäkter ¹⁾	1 026	1 653	-38	723	42	3 485
Summa intäkter	11 176	11 797	-5	10 418	7	33 713
Personalkostnader	2 457	2 613	-6	2 414	2	7 702
Övriga kostnader	1 541	1 649	-7	1 469	5	4 727
Summa kostnader	3 998	4 262	-6	3 883	3	12 429
Resultat före kreditförluster och nedskrivningar	7 178	7 535	-5	6 535	10	21 284
Nedskrivning av immateriella tillgångar		282		96		282
Nedskrivning av materiella tillgångar				11		14
Kreditförluster, netto	117	-135		235	-50	109
Rörelseresultat	7 061	7 388	-4	6 193	14	20 893
Skatt	1 530	1 369	12	1 444	6	4 309
Periodens resultat	5 531	6 019	-8	4 749	16	16 584
Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank AB	5 525	6 014	-8	4 743	16	16 572

¹⁾ Övriga intäkter inkluderar raderna Försäkringsnetto, Andel av intresseföretags resultat och Övriga intäkter från koncernens resultaträkning.

Finansiell översikt

Resultaträkning mkr	2017			2016		
	Kv4	Kv3	%	Kv4	%	Helår
Räntenetto	6 326	6 208	2	6 000	5	24 595
Provisionsnetto	3 291	2 917	13	3 055	8	12 030
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	358	525	-32	285	25	1 934
Övriga intäkter ¹⁾	1 003	768	31	607	65	3 879
Summa intäkter	10 978	10 418	5	9 947	10	42 438
Personalkostnader	2 067	2 414	12	2 440	11	9 945
Övriga kostnader	1 868	1 469	27	1 717	9	6 470
Summa kostnader	4 563	3 883	18	4 157	10	16 415
Resultat före kreditförluster och nedskrivningar	6 413	6 535	-2	5 790	11	26 023
Nedskrivning av immateriella tillgångar	79	96	-18	35		175
Nedskrivning av materiella tillgångar	7	11	-36	21	-67	21
Kreditförluster, netto	311	235	32	593	-48	1 367
Rörelseresultat	6 016	6 193	-3	5 141	17	24 542
Skatt	1 277	1 444	-12	996	28	5 178
Periodens resultat	4 739	4 749	0	4 145	14	19 364
Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank AB	4 737	4 743	0	4 142	14	19 350

¹⁾ Övriga intäkter i tabellen ovan inkluderar raderna Försäkringsnetto, Andel av intresseföretags resultat och Övriga intäkter från koncernens resultaträkning.

Finansiell översikt Koncernen som hänvisar till perioden januari-september 2018 är hämtad från Koncernen Delårsrapport för tredje kvartalet 2018. Delårsrapporten är översiktligt revisorsgranskad i enlighet med International Standard on Review Engagements (ISRE) 2410. Uppgifterna i Bankens årsredovisning är granskade av och är upprättade i enlighet med IFRS.

Inga väsentliga negativa förändringar i Bankens framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes. Det har inte skett några väsentliga förändringar avseende Bankens finansiella ställning sedan den senaste perioden för vilken delårsinformation har offentliggjorts.

Händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av garantigivarens solvens

Ej tillämpligt – Inga händelser med väsentlig inverkan på bedömningen av Bankens solvens sedan den senaste delårsrapporten offentliggjordes finns att redovisa i Prospektet.

Beroende

Ej tillämpligt – Banken är inte beroende av andra företag inom Koncernen.

	<i>Huvudsaklig verksamhet</i>	Banken erbjuder ett brett spektrum av banktjänster till privatpersoner och företag, kapitalmarknadsprodukter och tjänster, investment banking samt kapitalförvaltning.
	<i>Kontroll</i>	Ej tillämpligt – Bankens aktie handlas på börsen NASDAQ Stockholm.

	<i>Kreditbetyg</i>	<p>Banken och vissa skuldinstrument utgivna av Banken har kreditbetyg från Moody's eller Standard & Poor's eller båda. Banken och vissa skuldinstrument utgivna av Banken har också kreditbetyg från Fitch Ratings Limited (ett kreditvärderingsinstitut etablerat inom EU och registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut). Banken och dess långfristiga skuldinstrument har för närvarande följande kreditbetyg:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Långfristiga icke säkerställda obligationer</td> </tr> <tr> <td>Moody's</td> <td>Aa2</td> </tr> <tr> <td>Standard & Poor's</td> <td>AA-</td> </tr> <tr> <td>Fitch</td> <td>AA-</td> </tr> </table>		Långfristiga icke säkerställda obligationer	Moody's	Aa2	Standard & Poor's	AA-	Fitch	AA-
	Långfristiga icke säkerställda obligationer									
Moody's	Aa2									
Standard & Poor's	AA-									
Fitch	AA-									
	<i>Garantin</i>	Banken har lämnat en generell, ovillkorlig och oåterkallelig garanti för alla icke efterställda obligationer och andra skuldinstrument som har getts ut och kommer att ges ut av Bolaget.								

AVSNITT C – VÄRDEPAPPER		
C.1	<i>Värdepapper som erbjuds</i>	<p>Obligationer.</p> <p>Obligationerna emitteras i dematerialiserad form hos Euroclear Sweden varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas.</p> <p>Obligationerna har identitetskod ISIN [●].</p>
C.2	<i>Valuta</i>	Svenska kronor (SEK)
C.5	<i>Inskränkningar i den fria överlåtbarheten</i>	Ej tillämpligt – Det finns inga villkor i Obligationerna som hindrar Fordringshavaren från att fritt överlåta dessa.
C.8	<i>Rättigheter</i>	<p>Obligationerna medför rätt till återbetalning av kapitalbelopp och ränta.</p> <p>[Obligationerna ges ut i enlighet med lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer och omfattas av särskild förmånsrätt enligt 3 a § förmånsrättslagen (1970:979)]</p> <p>[ELLER]</p>

		<p>[Obligationerna har inte status av säkerställda obligationer utan medför rätt till betalning jämsides med Bolagets övriga icke säkerställda och icke efterställda betalningsförpliktelser i den mån inte annat är föreskrivet i lag.]</p> <p>Obligationerna lyder under svensk rätt.</p>
--	--	---

C.9	<i>Ränta, återbetalning och företrädare</i>	<p><i>[Fast ränta</i></p> <p>Obligationer med fast ränta löper med ränta enligt Räntesatsen från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen.</p> <p>Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligation enligt följande:</p> <p>Lånedatum: [•]</p> <p>Återbetalningsdag: [•]</p> <p>Räntesats: [•]</p> <p>Ränteförfallodagar: [•]]</p> <p>[ELLER]</p> <p><i>[FRN</i></p> <p>Obligationer med FRN-konstruktion löper med ränta från Lånedatum till och med Återbetalningsdagen. Räntan utgörs av STIBOR för den period som närmast motsvarar respektive Ränteperiod med tillägg av Räntemarginalen.</p> <p>Uppgifter för att beräkna räntan anges i Slutliga Villkor och prospektsammanfattning för respektive Obligation enligt följande:</p> <p>Lånedatum: [•]</p> <p>Återbetalningsdag: [•]</p> <p>Räntemarginal: [•]</p> <p>Ränteperioder: [•]</p> <p>Ränteförfallodagar: [•]]</p>
------------	---	--

		<p><i>Återbetalning</i></p> <p>Återbetalning sker genom Euroclear Sweden, i förekommande fall till bankkonto som Fordringshavaren uppgivit.</p> <p><i>Avkastning</i></p> <p>Eftersom priset för en Obligation bestäms genom överenskommelse mellan parterna vid varje emission går avkastningen inte att fastställa i förväg.</p> <p><i>Företrädare</i></p> <p>Emissionsinstitutet har rätt att i vissa fall träffa överenskommelse med Bolaget om ändring av villkoren för en Obligation.</p>
C.10	<i>Räntebetalningar om värdepapperet baseras på ett derivat</i>	Ej tillämpligt – Obligationer baseras inte på derivat.
C.11	<i>Notering</i>	Bolaget kommer att ansöka om att Obligationerna ska tas upp till handel vid den reglerade marknaden som drivs av NASDAQ Stockholm AB.

AVSNITT D – RISKER

D.2	<i>Risker relaterade till Bolaget, Banken eller branschen</i>	<p>Innan en investerare beslutar sig för att förvärva Obligationer som omfattas av detta Prospekt är det viktigt att noggrant analysera de riskfaktorer som bedöms vara av betydelse för Bolagets, Bankens och Obligationernas framtida utveckling. Dessa risker inkluderar bland annat makroekonomiska och andra omvärldsrisker samt risker relaterade till Bolagets och Bankens respektive verksamheter, såsom kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och operativ risk. Kreditrisk inkluderar även motpartsrisk, koncentrationsrisk och avvecklingsrisk.</p> <p>Kreditrisk och motpartsrisk innebär risken att en kredittagare respektive en motpart i en tradingtransaktion inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser mot Bolaget och risken för att ställda säkerheter inte täcker fordran. Koncentrationsrisken utgörs bland annat av stora exponeringar eller koncentration i kreditportföljen till specifika motparter, sektorer eller geografier. Avvecklingsrisk är risken att en motpart inte fullgör sitt åtagande innan Bolaget fullgör sitt i samband med att en transaktion går till förfall.</p> <p>Likviditetsrisk är risken för att Bolaget inte kan uppfylla sina betalningsförpliktelser vid respektive förfallotidpunkt.</p> <p>Marknadsrisk kan dels bestå i ränterisk, det vill säga skillnaden i utlåningsportföljens och upplåningens genomsnittliga räntebindningsperiod, dels valutarisk som uppkommer till följd</p>
------------	---	--

		<p>av att Bolagets kreditgivning sker i SEK medan upplåningen kan ske i andra valutor.</p> <p>Operativ risk är risken för förlust till följd av icke ändamålsenliga eller otillräckliga interna processer eller rutiner, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Definitionen inkluderar även juridisk risk och informationsrisk. Cyber risk och IT risk är delar av informationsrisk.</p>
D.3	<i>Risker relaterade till värdepapprena</i>	<p>Risker relaterade till Obligationerna har främst att göra med risk för prisnedgång på grund av försämrad funktion hos andrahandsmarknaden, ändrad lagstiftning eller ändrat kreditbetyg.</p> <p>[Obligationslån med status av säkerställda obligationer har särskild förmånsrätt i de tillgångar som ingår i Bolagets säkerhetsmassa enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer har dessutom under vissa förutsättningar rätt att erhålla betalning vid de tidpunkter och med de belopp som framgår av obligationsvillkoren även om Bolaget skulle gå i konkurs. Det finns emellertid förhållanden som kan innebära att så inte blir fallet, såsom till exempel bristande uppfyllelse av de matchningsregler som uppställs i lagen som därför skulle kunna ha en negativ inverkan på marknadsvärdet av en Obligation som är en säkerställd obligation. Vidare finns bland annat risker som är hänförliga till försämring av belåningsgraden där det finns risk att Bolaget inte kan erlagga full betalning till innehavarna av de säkerställda obligationerna och intressekonflikter mellan fordringshavare.]</p>
AVSNITT E – ERBJUDANDE		
E.2b	<i>Motiv och användning av emissionslikviden</i>	Upplånade medel är avsedda att användas i Bolagets verksamhet.
E.3	<i>Erbjudandets former och villkor</i>	Bolagets erbjudanden avseende Obligationer sker via Emissionsinstituten. Priser och volymer samt villkor för leverans och betalning för Obligationer bestäms genom överenskommelse vid varje sådan emission.
E.4	<i>Intressen som har betydelse för erbjudandet</i>	<p>[Förutom den ersättning som betalas till Emissionsinstituten med anledning av deras deltagande i Programmet och emissioner under Programmet känner Bolaget inte till att någon inblandad person har något intresse av betydelse för emissionen eller att det föreligger någon intressekonflikt mellan Bolaget och någon inblandad person.]</p> <p>[ELLER]</p> <p>[Beskrivning av intressen som har betydelse för emissionen bland någon eller några fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen, inklusive intressekonflikter]</p>
E.7	<i>Kostnader som åläggs investeraren</i>	Ej tillämpligt – Bolaget ålägger inte investerare några kostnader med anledning av erbjudandet.

